

# espwr

impianti per l'energia sostenibile

diagnosi energetica degli  
impianti e degli edifici



## diagnosi energetica on site checkup ed efficienza energetica degli impianti

### analisi, soluzioni, risparmio

La conduzione, la gestione e la manutenzione degli impianti rappresentano una percentuale dei costi aziendali in continuo aumento e che, generalmente, supera il 30% dei costi totali di un'azienda. Una verifica periodica dell'efficienza delle macchine ed un'analisi *in-house* dei costi energetici connessi con la produzione, inoltre, rappresentano voci di spesa che oggi difficilmente possono essere internalizzate. Sulla base di un'esperienza ventennale del proprio staff, **espwr** presenta un servizio innovativo, finalizzato alla riduzione della spesa energetica annua, al checkup degli impianti ed alla verifica dei protocolli di conduzione e manutenzione. Un servizio propedeutico ad ogni tipo di intervento sugli impianti. Diagnosi energetica, oggi, significa *riportare* gli impianti ai livelli di efficienza previsti in fase di progetto e possibilmente superarli, proponendo soluzioni tecniche studiate ad hoc che **espwr** saprà trasformare in interventi quasi sempre a costo pari a zero, ovvero con payback inferiori ad un anno.

### il primo step dell'efficienza energetica

Da anni il nostro obiettivo è di sviluppare un nuovo concetto di gestione efficiente degli impianti che promuove, al primo posto, la ricerca delle ottimali condizioni di funzionamento nella configurazione *as is*. In pratica, il nostro staff è specializzato nel rendere più efficienti gli impianti, partendo dall'analisi delle prestazioni attuali, verificandone la corretta taratura, regolazione e manutenzione. Direttamente sul sito, con strumentazione propria e in completa autonomia, gli esperti di **espwr** eseguono verifiche sugli impianti e predispongono in collaborazione col personale tecnico piani di monitoraggio delle prestazioni energetiche delle singole macchine. Un servizio completo che rende **espwr** un partner ideale nei servizi di *facility management* dei patrimoni immobiliari

### cosa facciamo

Analisi energetica, verifica e ri-calibrazione di tutti gli impianti

- ✓ Centrali termiche e frigorifere, centrali tecnologiche
- ✓ Impianti di trattamento aria, sistemi freecooling
- ✓ Impianti elettrici, speciali e di illuminazione
- ✓ Impianti di processo, aree classificate
- ✓ Impianti a fonti rinnovabili

### come operiamo

Verifica on-site degli impianti e degli edifici

- ✓ Audit degli impianti, della gestione e dei protocolli O&M
- ✓ Redazione di piani di riqualificazione energetica
- ✓ Personale altamente qualificato

### cosa otteniamo

Un piano programmatico di efficientamento di tutti gli impianti

- ✓ Individuazione dei difetti di manutenzione e di conduzione
- ✓ Report dettagliati dei consumi
- ✓ **90% interventi proposti a costo zero**
- ✓ **Risparmio minimo garantito 10%**



## analisi on site

### centrali termiche, frigorifere e di processo

Verifica in tempo reale e monitoraggio stagionale dei rendimenti di caldaie, gruppi frigoriferi, macchine operative. Checkup impianti di processo, analisi ed ottimizzazione dei vettori energetici. Verifica protocolli O&M.

### impianti di condizionamento

Unità trattamento aria: controllo delle portate d'aria, verifica di batterie di riscaldamento e raffreddamento, check-up sistemi di regolazione automatica. Impianti di distribuzione aerulica: controllo di coibentazioni, verifica dimensionale dei canali, dei diffusori e dei sistemi di estrazione dell'aria. Verifica protocolli O&M.

### impianti elettrici, illuminazione e speciali

Impianti forza motrice: ispezione quadri e conduttori, verifiche dimensionamenti e dispersioni energetiche, verifica linee di trasmissione e check impianti di terra. Impianti di illuminazione: verifiche illuminotecniche, controllo rendimenti ed ottimizzazione gestione energetica. Verifica protocolli O&M.

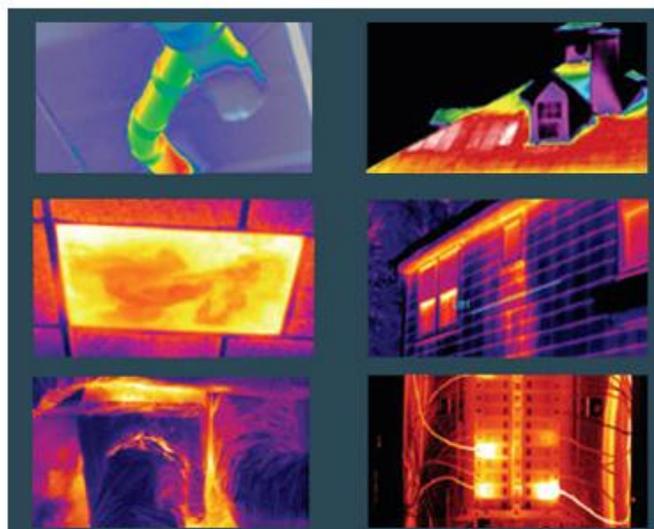
### impianti a fonti rinnovabili

Analisi tecnico-economica e verifiche post-progettuali e/o post-built di impianti fotovoltaici, eolici a biomasse. Verifica protocolli O&M.

### impianti atmosfera controllata

Checkup impianti di condizionamento, bilanciamento aerulico canali, controllo terminali e macchine operative.

analisi energetica  
sul nostro sito [espwr.it](http://espwr.it)



**espwr**  
eco sun & power srl  
via Cola di Rienzo 52  
00192 Roma  
[espwr.it](http://espwr.it)

espwr

eco sun & power srl  
via Cola di Rienzo 52  
00192 Roma

*sede operativa*

via Cavour 221  
00184 Roma  
[www.espwr.it](http://www.espwr.it)  
[info@espwr.it](mailto:info@espwr.it)  
t./f. 0693373350/53

